

Asunto Oy Kivimäenkadunpari

Tunnus 24-0002-KMK  
RAKENNUSPAIKKA Taatala, 837-309-5319-0017  
Kivimäenkatu 32  
Kiinteistön haltija Asunto Oy Kivimäenkadunpari  
Asia, jota kehoitus koskee 24-0011-ILM

Tarkastus

Rakennusvalvonnalle on ilmoitettu, että kiinteistöllä sijaitsevan paritalon asuinhuoneistoissa on tehty tai tehdään remontteja, joista ei ole ilmoitettu taloyhtiölle tai niihin ei ole saatu taloyhtiön lupaa. Taloyhtiön asuinhuoneistoissa tehtävistä remonteista on ilmoitettava taloyhtiölle ja niihin tulee saada taloyhtiön lupa yhtiöjärjestyksen ja / tai asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Rakennusvalvonta ei ota kantaa taloyhtiön sisäisiin asioihin ja niihin liittyvät riita-asiat käsitellään yksityisoikeudellisesti käräjäoikeudessa.

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti luvanvaraisia rakennustöitä. Taloyhtiössä tehtyjen ja tekeillä olevien töiden luvanvaraisuuden arvioimiseksi rakennusvalvonta on pyytänyt 12.3.2024 taloyhtiön molempien asuinhuoneistojen osakkailta selvitystä tehdyistä ja tekeillä olevista toimenpiteistä.

Toteamus

Annetun selvityksen perusteella asuinhuoneistossa Kivimäenkatu 32 C:ssä ei ole tehty rakennusvalvonnan lupaa edellyttäviä toimenpiteitä. Asuinhuoneistosta Kivimäenkatu 32 D annetun selvityksen perusteella lämmönlähteen muuttaminen suorasähköstä ilmavesilämpöpumppuun edellyttää rakennuslupan. Liesituulettimen ja ja ilmanvaihtokoneen vaihtaminen olemassa olevan ilmanvaihtokoneen tilalle ei edellytä rakennuslupaa. Mikäli edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä asuntoon on kuitenkin asennettu tai asennetaan kokonaan uutena järjestelmänä tulo- ja poistoilmanvaihto, edellyttää muutos rakennuslupan. Muut ilmoitetut toimenpiteet eivät edellytä rakennusvalvonnan lupaa.

Selvitysten perusteella rakennuksen asuinhuoneistossa D tehdään edellä mainituilta osin korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 3 ja 4 mom. mukaan rakennuslupan varaisia.

Keskeytys

Keskeytän rakennustyön asuinhuoneistossa Kivimäenkatu 32 D lämmitysmuodon vaihtamisen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 180 § 1 mom. nojalla.

Selityspyyntö

Keskeytys ilmoitetaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 23.04.2024 ja mikäli haluatte antaa asiassa kirjallisen vastineenne, se on toimitettava rakennusvalvontaan 09.04.2010 klo 12 mennessä. Rakennusvalvonnalle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE tai sähköpostilla: [juha.lehtila@tampere.fi](mailto:juha.lehtila@tampere.fi).

Valmistelija

Juha Lehtilä  
Tarkastusinsinööri  
puhelin 0400 624 602  
[juha.lehtila@tampere.fi](mailto:juha.lehtila@tampere.fi)